



**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG  
„KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł**

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;

NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE (BRANŻA SANITARNA)

Umowa nr /2008

Nazwa obiektu budowlanego	<b><i>Budynek świetlicy środowiskowej</i></b>
Adres obiektu	<b><u>Ostrowie ul. Jeziorna</u></b>
Nr ewidencyjny działek	<b><i>214/3 Ostrowite</i></b>
Inwestor	<b><u>Gmina Ostrowie ul. Lipowa 2 62-402 Ostrowite</u></b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<b><i>branża sanitarna</i></b>	<b><i>mgr inż. Elżbieta Mudrow</i></b>	<b><i>Instalacje i sieci sanitarne GPB.I.7342-8/98</i></b>	<b><i>10.06.2008</i></b>	
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko osoby sprawdzającej projekt	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data sprawdzenia	Podpis osoby sprawdzającej

**Nazwa i kody CPV:**

- grupa – Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45300000-0
  - klasa – Hydraulika i roboty sanitarne 45330000-9
    - kategoria – instalacje centralnego ogrzewania 45331210-1
    - kategoria – instalowanie wentylacji mechanicznej 45331100-7
    - kategoria – instalacja wodociągowa 45332200-5
    - kategoria – kładzenie upustów 45332300-6
    - kategoria – budowa wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45231300
  - kategoria – instalacje gazowe 45333000-0
  - kategoria – przyłącza gazowe 45333000-0

## **Specyfikacja techniczna**

### **branża instalacyjno-sanitarna ST-02**

#### **I. Część ogólna**

1.1 Nazwa zamówienia: Budynek świetlicy środowiskowej w miejscowości Ostrowite ul. Jeziorna

1.2. Zakres robót budowlanych:

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne
- instalacja gazowa na gaz propan
- przyłącze gazowe

1.3. Informacja o terenie budowy

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Ostrowite przy ulicy Ostrowite na terenie uzbrojonym w sieć elektryczną i wodociagową.

1.3.1. Organizacja budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z kompletem dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały, urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu ostatecznego odbioru.

Utrzymanie budowy powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w należytym stanie przez cały czas aż do momentu odbioru ostatecznego.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów i urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

### 1.3.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

### 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót oraz przez personel Wykonawcy.

### 1.3.5. Zaplecze dla potrzeb budowy

Dla realizacji inwestycji Wykonawca może urządzić zaplecze dla potrzeb budowy na terenie posesji na której usytuowany jest obiekt.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w czasie realizacji w/w zadania.

Koszty rozliczenia za pobór wody, prądu ponosi Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu rozliczenia i zapłaty za pobrane media.

## 2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

Mogą być stosowane materiały producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

Jakość materiałów i wyrobów dostarczanych na budowę powinna być zgodna z wymogami norm państwowych, w przypadku braku norm z wymogami określonymi w aprobatkach technicznych i powinna być kontrolowana przy każdej dostawie na budowę.

Materiały nie posiadające w/w zaświadczeń dopuszczenia nie powinny być wbudowane.

Dopuszcza się stosowanie materiałów posiadających świadectwa zgodności z normami lub aprobatami technicznymi.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, lub dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać uzgodnień z projektantem i inspektorem nadzoru w branży sanitarnej i dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie

z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów lub dostawców.

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, rozładunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### 4. Transport

Wymagania dotyczące środków transportu:

- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów i urządzeń oraz sprzętu
- W czasie transportu materiały, elementy i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę ich właściwości technicznych
- Urządzenia do rozładunku materiałów, elementów i konstrukcji na budowie, w strefach przyobiektowych i na placach składowych magazynów powinny być określone w projektach organizacji robót budowlanych i montażowych.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1 Wymagania ogólne

Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Umową
- Harmonogramem
- Projektem budowlanym
- Specyfikacją techniczną
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- Warunkami Technicznymi Wykonania Robót
- Obowiązującymi przepisami prawa.

#### 5.2. Rozpoczęcie robót

Przed rozpoczęciem montażu Kierownik Robót powinien stwierdzić, że:

- obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych
- elementy budowlano-konstrukcyjne mające wpływ na montaż instalacji odpowiadają założeniom projektowym.

#### 5.3. Montaż instalacji

##### 5.3.1. Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna

Parametry urządzeń z ich doborem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym instalacji wod.-kan.

Zakres czynności do wykonania zgodnie z przedmiarem robót do wymienionego wyżej

projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych COBRTI Instal zeszyt 7 W-wa 20003 r.

#### 5.3.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Parametry urządzeń z ich dobozem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania instalacji centralnego ogrzewania zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym instalacji c.o.

Zakres czynności do wykonania zgodnie z przedmiarem robót do wymienionego wyżej projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych COBRTI Instal zeszyt 6 W-wa 20003 r.

#### 5.3.3. Wentylacja mechaniczna

Parametry urządzeń z ich dobozem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym..

Zakres czynności do wykonania zgodnie z przedmiarem robót do wymienionego wyżej projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Węzłów Ciepłowniczych COBRTI Instal zeszyt 5 W-wa 20003 r.

#### 5.3.4. Przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne

Parametry urządzeń z ich dobozem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania przyłączy zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym.

Zakres czynności do wykonania zgodnie z przedmiarem robót do wymienionego wyżej projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnych COBRTI Instal zeszyt 3 i 9 W-wa 20003 r.

#### 5.3.5. Instalacja gazowa i przyłącze gazowe

Parametry urządzeń z ich dobozem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania instalacji gazowej i przyłącza gazowego na gaz propan zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym instalacji gazowej.

Zakres czynności do wykonania zgodnie z przedmiarem robót do wymienionego wyżej projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych z komentarzami „Instalacje gazowe – Wymagania odbioru i eksploatacji”.

### 6. Kontrola jakości robót

#### 6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia jakości robót budowlano-montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i powinno zawierać:

- zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń
  - jakość materiałów, elementów, urządzeń określa się na podstawie:
  - dokumentów załączonych do dostawy
  - oględzin zewnętrznych

- sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw zgodności
- zasady komisyjnej kontroli wykonanych robót
  - kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach Technicznych” i dokumentacjach projektowych
  - badań wykonanych instalacji
  - sprawdzenia szczelności wykonanych instalacji
  - prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów
  - sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu
  - pomiarów sprawdzających wykonanych instalacji

Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót zapisuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy.

Do protokołów dołącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

## 6.2 Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

## 6.3. Kontrola jakości robót

### 6.3.1. Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją Techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów
- Poleceniami Inspektora Nadzoru

### 6.3.2. Kontrola działania instalacji

Kontrola działania powinna postępować w kolejności od pojedynczych urządzeń i części składowych instalacji, poprzez poszczególne układy instalacji do całych instalacji.

Poszczególne części składowe i układy instalacji powinny być doprowadzone do określonych warunków pracy pomieszczeń, częściowa i pełna wydajność, stany alarmowe itp.

Należy obserwować stabilność działania instalacji jako całość.

## 7. Dokumenty odniesienia

Dokumentami odniesienia są:

- Projekt budowlany instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych wydanych przez COBRTI INSTAL zeszyt nr 7
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych – wymagania

- techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 6
- Warunki techniczn wykonania i odbioru sieci wodociągowych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 3
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 9
  - Warunki techniczne z komentarzami „Instalacje gazowe – Wymagania odbioru i eksploatacji”
  - DTR-ki urządzeń.